



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

П Р И К А З

03.07.17

№ 75

Об изменении типа Государственного казенного учреждения города Москвы «Экспертный центр»

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, постановлением Правительства Москвы от 21.12.2010 № 1075-ПП «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации государственных учреждений города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 21.12.2010 № 1076-ПП «О порядке осуществления органами исполнительной власти города Москвы функций и полномочий учредителя государственных учреждений города Москвы», в целях правового совершенствования Государственного казенного учреждения города Москвы «Экспертный центр» и совершенствования деятельности по реализации возложенных на Государственную жилищную инспекцию города Москвы полномочий по контролю за установлением размера платы за жилое помещение в многоквартирном доме и порядка расчета платы за коммунальные услуги, **приказываю:**

1. Изменить тип Государственного казенного учреждения города Москвы «Экспертный центр» на бюджетное.
2. Изменить наименование Государственного казенного учреждения города Москвы «Экспертный центр» на Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Экспертный центр» (сокращенное наименование - ГБУ «ЭЦ»).

3. Установить, что:

3.1. Основной целью деятельности ГБУ «ЭЦ» является обеспечение реализации полномочий Государственной жилищной инспекции города Москвы по осуществлению контроля за установлением размера платы за жилое помещение в многоквартирном доме и порядка расчета платы за коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, с осуществлением следующих основных видов деятельности:

3.1.1. Проведение анализа нормативно-правовой базы Российской Федерации и города Москвы и подготовка методических рекомендаций по проводимым преобразованиям в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

3.1.2. Осуществление разработки предложений по развитию жилищно-коммунального комплекса, включая выработку комплексных мер по развитию конкуренции, внедрению современных, инновационных организационно-управленческих и технико-экономических механизмов в сфере управления многоквартирными домами и предоставления жилищно-коммунальных услуг.

3.1.3. Организация контроля за соответствием действующих договоров между поставщиками коммунальных ресурсов и исполнителями коммунальных услуг законодательству РФ. Выработка мер, предложений, разработка документов по совершенствованию договорных отношений в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг в целях реализации жилищного законодательства.

3.1.4. Проведение мониторинга и анализ преобразований в системе жилищно-коммунального хозяйства в ходе реализации городских программ и в рамках выполнения поручений органов исполнительной власти города Москвы.

Сбор, обобщение и анализ материалов, предоставляемых органами исполнительной власти и предприятиями различных форм собственности для анализа перспектив развития жилищно-коммунального хозяйства, самоуправления

в жилищной сфере и совершенствования деятельности в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

Осуществление подготовки сводно-аналитических материалов для Государственной жилищной инспекции города Москвы.

3.1.5. Обработка и анализ обращений граждан и юридических лиц по вопросам начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги, поступающих в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

3.1.6. Участие в работе комиссий, координационных советов, конференций различного уровня, рабочих групп, совещаний по вопросам осуществления регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля и совершенствования механизмов управления жилыми помещениями.

3.1.7. Подготовка материалов для плановых мероприятий, проводимых Государственной жилищной инспекцией города Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

3.1.8. Разработка и формирование системы обучения представителей территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Товариществ собственников жилья (ТСЖ), Жилищных кооперативов (ЖК), Жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), иных специализированных кооперативов, организаций жилищно-коммунального хозяйства и граждан с определением потребности в обучении, анализом программ обучения в различных учебных заведениях, разработкой новых программ обучения, анализом результатов обучения и другими мероприятиями в области жилищно-коммунального хозяйства.

3.1.9. Подготовка аналитических и информационно-справочных материалов по вопросам перспективного развития жилищно-коммунального хозяйства.

3.1.10 Организация разработки методических и информационных материалов для органов исполнительной власти по реализации преобразований в жилищно-коммунальной сфере, в том числе в связи со структурными изменениями

в системе городского хозяйства и проводимыми мероприятиями в рамках административной реформы.

3.1.11. Проведение визуальных и инструментальных обследований технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования.

3.1.12. Участие в работе по контролю за соблюдением норм эксплуатации жилищного фонда, качества текущего и капитального ремонта конструктивных элементов и инженерных систем жилых зданий города Москвы.

3.1.13. Осуществление мониторинга технического состояния многоквартирных домов города Москвы с аварийными конструктивными элементами и домов, имеющих общую оценку технического состояния «аварийные», участие в ведении и формировании базы данных мониторинга технического состояния жилищного фонда города Москвы.

3.1.14. Осуществление анализа и обобщения результатов мониторинга визуальных и инструментальных обследований технического состояния жилищного фонда города Москвы, результаты тематических проверок, подготовки справочно-аналитических материалов и предложений для начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы.

3.1.15. Осуществление взаимодействий с территориальными и отраслевыми органами исполнительной власти для организации и координации деятельности по вопросам регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

3.1.16. Взаимодействие со средствами массовой информации, для освещения политики Правительства Москвы в сфере жилищно- коммунального хозяйства.

3.1.17. Участие в международном и межрегиональном сотрудничестве по обмену опытом и различным аспектам преобразований жилищно- коммунального хозяйства в т.ч. в качестве представителя Государственной жилищной инспекции города Москвы.

3.2. Функции и полномочия учредителя ГБУ «ЭЦ» осуществляет Государственная жилищная инспекция города Москвы.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Мосжилинспекции **Болотова И.И.**

Начальник

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'О' followed by several loops and a final vertical stroke.

О.В. Кичиков